

DOSSIER	L23.113			
Référence AUTOCAD	L23113.DWG			
Référence PLAN	L23113-PA4.PDF			
Planimétrie	RGF93-CC47			
Nivellement	NGF-IGN69			
Echelle : 1/500				
Indice	Date	Dessinateur	Vérificateur	Modifications
A	14/03/2024	B. RIVALLIN	L. DONDANAS	
B	04/04/2024	B. RIVALLIN	L. DONDANAS	-
C	17/04/2024	B. RIVALLIN	L. DONDANAS	-
D	30/04/2024	B. RIVALLIN	L. DONDANAS	-
E	16/05/2024	B. RIVALLIN	L. DONDANAS	-
F	22/07/2024	L. DONDANAS		-
G	31/10/2025	B. RIVALLIN	L. DONDANAS	Modifications diverses Tranche 1
H	20/11/2025	L. DONDANAS		

BILAN Tranche 1

- > Surface : 25 531 m²
- > 54 lots libres
- > 10 Logements sociaux intermédiaires
- > Densité de l'opération : 25 log/hect.
- > Surface cessible : 20 556 m² (80%)
- > Stationnement : 15 places publiques

Tranche 1

Tranche 2

LÉGENDE

- Périmètre du Lotissement
- Zone non constructible
- Zone d'implantation de la partie principale de la construction
- Zone de protection de la végétation existante (zone d'implantation possible d'annexes indépendantes à ossature bois ou d'aspect similaire sans fondations)
- Zone de transition paysagère à créer en limite avec la tranche précédente (zone non constructible)
- Emplacement obligatoire et unique de l'accès automobile et du parking privatif non clos (dimension 6.00m x 5.00m minimum)
- Emplacement des places de stationnement publiques perméables
- Plantations projetées (emplacement et nombre de principe)
- Plantation d'une haie sur talus en compensation de celle détruite dans le cadre de l'aménagement du tourné à gauche
- Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive)
- Végétation existante
- Aire de présentation containers ordures ménagères

BILAN Tranche 2

- > Surface : 30 920 m²
- > 51 lots libres
- > 14 Logements collectifs
- > Densité de l'opération : 21,0 log/hect.
- > Surface cessible : 21 470 m² (69%)
- > Stationnement : 29 places publiques

Nota :
Application cadastrale donnée à titre indicatif.